**阜阳工业经济学校**

**南校区热水淋浴系统及两校区学生自助洗衣机项目**

**竞争性谈判文件**

**项目编号：2020044**

**采购人：阜阳工业经济学校学生科**

**编制时间： 2020 年 8月**

**阜阳工业经济学校**

**南校区热水淋浴系统及两校区学生自助洗衣机项目谈判邀请函**

  因工作需要，学校根据实际情况拟增加热水洗浴供应服务及其配套设施和学生自助洗衣，以方便在校学生洗浴及自助洗衣，经学校研究决定采用市场竞争机制，现将南校区热水淋浴系统及两校区学生自助洗衣机项目，面向社会进行招标，诚邀具备实施本项目能力、满足相应资质条件的企业参加我校采购谈判活动。

**一、项目概况**

1、项目名称：阜阳工业经济学校南校区热水淋浴系统及两校区学生自助洗衣机项目

2、项目编号：2020044

3、项目概述：

阜阳工业经济学校校内男生、女生宿舍楼有独立卫生间的部分宿舍楼热水洗浴供应服务及配套设施改造建设BOT项目和洗衣机BOT项目.要求洗浴热水进入男生（男生宿舍楼4层，每层30间共120间，每间宿舍5人）、女生宿舍楼（男生宿舍楼4层，每层30间共120间，每间宿舍5人）的独立卫生间，所有设备及管道投入均由投标方承担，卫生间的防水问题由中标方承担。洗衣机BOT项目（东校区和南校区）根据现场要求布置足够数量的洗衣机，确保够用，所有的设备投入、管道铺设由中标方承担。

1. 采购需求：详见谈判文件第二部分。

**二、谈判资格**：供应商应当具备下列条件：

（一）具有独立承担民事责任的能力；

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（五）近三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（六）法律、行政法规规定的其他条件。

**三、谈判文件的获取**

投标人登陆阜阳工业经济学校网站http://www.fycx.com.cn自行下载招标文件，或致电采购办公室获取。

**四、相关时间和地点**

1、投标文件递交时间：2020年8月8日8时至2020年8月8日9时

2、投标文件递交截止时间：2020年8月8日9时

3、谈判会时间：2020年8月8日9时

4、谈判会地点：学校办公楼二楼会议室

**五、其他**： 如有变化，另行通知。

**六、联系方式**

采购联系人：王清 13625588175

采购办联系人：徐主任

电话：0558-2703272 传真：0558-2703272

详细地址：阜阳市阜南路889号阜阳工业经济学校 邮编：236032

二0二0年八月四日

**阜阳工业经济学校**

**南校区热水淋浴系统及两校区学生自助洗衣机项目**

谈判文件构成

第一部分 竞谈供应商须知

一、总则

二、谈判文件的编制

三、谈判与评定

四、授予合同

五、签订合同

第二部分 采购需求

第三部分 合同书

第四部分 竞谈书（格式）

一、法人委托书

二、竞谈函

三、项目投资建设方案

四、竞谈报价表

五、服务承诺书

六、资格证明文件

七、其他竞谈情况说明

八、二次报价函

第一部分 竞谈供应商须知

**一、总则**

1、适用范围

本谈判文件仅适用与本谈判项目。

2、采购方式和对竞谈供应商的要求

（1）本项目采用竞争性谈判方式采购；

（2）竞谈供应商必须具有本次采购货物供货能力，并提供完善售后服务的单位；

（3）竞谈供应商必须遵守国家有关政府采购和招投标有关的法律、法规和制度。

3、竞谈费用

竞谈供应商应自行承担所有参与谈判活动的费用。无论结果如何，采购单位在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

4、注意事项

**竞谈供应商应认真阅读谈判文件中所有条款和事项。如果没有按照谈判文件要求提交全部资料或没有对谈判文件做出实质性响应，其风险应由竞谈供应商自行承担，根据有关规定，其竞谈有可能被拒绝。**

**二、谈判文件的编制**

5、谈判文件的度量衡单位

谈判文件及竞谈书所使用的度量衡单位，均应采用公制。

6、竞谈书的构成

竞谈供应商应按照要求编制的竞谈书，竞谈书构成应包括下列内容：见后“第四部分 竞谈书”。

7、竞谈书格式及份数

（1）竞谈供应商应有完整的竞谈书及竞谈报价（应包括：货物、安装、调试、税费及相关所有费用）；

（2）竞谈供应商应出具书面的服务承诺书和竞谈供应商基本情况说明等。

（3）竞谈书正本一本，副本两本。

8、签订合同

成交人按照成交通知书指定的时间、地点与采购人签订合同，并按期安装与调试等。

谈判文件、成交人的竞谈书、成交通知书等文件资料均为签订合同的依据。

**三、谈判与评定**

9、谈判会议程

（1）宣布谈判会开始、介绍领导及来宾

（2）宣读竞谈供应商名单

（3）请参会领导讲话

（4）宣布评定办法

（5）谈判小组与各竞谈供应商单独谈判

**（本次竞争性谈判采用两轮谈判，竞谈报价均需书面形式提交，以最终竞谈报价为准）**

（6）休会、谈判小组评议

（7）宣布评委评定结果

10、评定过程的保密性

（1）谈判会开始直至授予合同止，凡是参与审查、澄清、评价和比较谈判文件的有关资料及成交建议等，均不得向竞谈供应商或其他有关人员透漏。

（2）竞谈供应商在评审过程中，试图施加影响，都会导致其竞谈被拒绝。

11、竞谈结果的评价和比较

（1）谈判小组将对竞谈供应商的竞谈情况进行综合评价和比较。

（2）最后成交的供应商不一定是两校区学生自助洗衣机场地占用费最高报价的供应商。

（3）谈判小组在评定时，除了考虑竞谈供应商的报价外，还要考虑下列因素：

a、项目方案；

b、设备安全性能；

c、收费标准；

d、售后服务。

附表：资格审查表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **审查内容** | **审查标准** | **是否**  **合格** |
| 1 | 营业执照（副本） | 复印件加盖公章 |  |
| 2 | 其他谈判文件约定内容 | 符合谈判文件要求 |  |

**四、授予合同**

12、合同授予标准

（1）谈判小组将对竞谈供应商综合评定后，最终确定成交人。

（2）采购人将按规定授予合同。

13、成交通知书

（1）采购单位将以书面形式通知竞谈供应商其竞谈已被接受，并按期签订合同。

（2）成交通知书将作为合同的一个组成部分。

**五、签订合同**

成交人按照成交通知书规定的时间、地点与采购人签订合同。谈判文件、成交人的谈判文件、成交通知书等均为签订合同的依据。

第二部分 阜阳工业经济学校南校区热水淋浴系统及两校区学生自助洗衣机项目

采购需求

**1.两栋学生宿舍楼热水洗浴建设**

建设2套全新的空气能热水洗浴系统。

* 1. 学生男生宿舍楼（男生宿舍楼4层，每层30间共120间，每间宿舍5人）建设一套空气源热泵机组，满足该栋宿舍楼学生热水洗浴需求，热水通到有独立卫生间宿舍。和现有的每层一个集中洗浴的同时使用。

1.1.1空气源热泵机组基本配置：按照每人30升/天（50℃）洗浴热水的标准配置空气能机组，水箱及其附属配置设施。

1.1.2 空气源热泵机组20P,保温水箱容量为20吨，控制柜，水泵，热水管网等，装机容量约24KW。

1.1.3 整个机组设施占地面积40㎡，设施基础采用C30双层钢筋笼，水泥硬化，工字钢支架，漏电、避雷等防护设施可靠；

1.1.4 机组位置：根据校方的安排，听从校方的指导。管道铺设保温热水管引至男生各宿舍卫生间，电线缆穿管需符合规范要求，整齐划一。具体施工方案需报请同意方可施工。

* 1. 女生宿舍楼（男生宿舍楼4层，每层30间共120间，每间宿舍5人）建设一套空气源热泵机组，满足该栋宿舍楼学生热水洗浴需求，热水通到有独立卫生间宿舍。和现有的每层一个集中洗浴的同时使用。

1.2.1空气源热泵机组基本配置：按照每人30升/天（50℃）洗浴热水的标准配置空气能机组，水箱及其附属配置设施。

1.2.2 空气源热泵机组30P,保温水箱容量为30吨，控制柜，水泵，热水管网等，装机容量约36KW。

1.2.3整个机组设施占地面积50㎡，设施基础采用C30双层钢筋水泥硬化、工字钢支架，漏电、避雷等防护设施可靠。

1.2.4 根据校方的安排，听从校方的指导。管道铺设保温热水管引至女生各宿舍卫生间，电线缆穿管需符合规范要求，整齐划一。具体施工方案需报请同意方可施工。

1.3学生宿舍楼热水洗浴间设置要求：

学生公寓楼的洗浴热水接到每一个学生宿舍卫生间。合理利用空间。

**2.公寓楼学生洗衣机BOT建设**

洗衣机BOT项目（东校区和南校区）根据现场要求布置足够数量的洗衣机，确保够用，所有的设备投入、管道铺设由中标方承担。

2.1学生公寓自助洗衣机服务项目采用委托经营模式，投标人负责洗衣机设备采购、安装以及后期维修材料及人工工资支出等所有费用。

2.2提供三洋、美的、海尔、西门子、小天鹅等一线品牌商用整机洗衣机。

2.3投标人具有履行本项目的投融资能力和建设能力。

2.4洗衣机安装覆盖学校现有的学生公寓（具体数量以实际安装为准）。投标人需负责洗衣房内洗衣机供电线路和插座（确保学生用电安全）、洗衣机进水管及排水地漏的安装。

2.5采用NB+蓝牙双通道物联网智能洗衣机，具有桶自洁功能，洗衣机LED显示窗可以智能提示故障信息并要求运营商实时跟进设备故障状态及时解决。

2.6洗衣机通过微信、支付宝、校园一卡通等支付洗衣费用。

2.7洗衣机具有桶自洁功能、消毒杀菌功能。洗衣机后台管理系统包括洗衣过程监控、洗衣完成提醒等功能。

2.8洗衣收费标准价：大件洗不高于4元/次，标准洗不高于3元/次，快洗不高于2元/次，单脱水不高于1元/次，消毒洁桶0元/次。洗衣机的水电费按计量由中标方按市场价自行缴给校方。

**3.空气能热水指标要求**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 制热量 | kW | ≥41.0 |
| 额定功率 | kW | ≥9.88 |
| 额定电流 | A | ≥17 |
| 水流量 | m3/h | ≥6.6 |
| 最大输入功率 | kW | ≤13.0 |
| 最大输入电流 | A | ≤22.0 |
| 电源规格 |  | 380V 3N～50Hz |
| 运行控制 |  | 可手动、自动开关机，有多重保护和故障报警功能 |
| 制冷剂种类 |  | R22 |
| 制冷剂填充量 | g | 5000 |
| 水侧换热器形式 |  | 套管式换热器 |
| 循环进出水管管径 | mm | DN32 |
| 操作控制 | mm | 自动开关机，有多重保护和故障报警功能等 |
| 水系统最高承压 | MPa | 1.0 |
| 宽×高×深 | mm | 1000×1770×895（误差5%之内） |
| 运行噪音 | dB(A) | ≤64 |

保证在极端恶劣天气条件下空气源热泵系统的制热水量与供热水量能够满足学生使用热水的需求。

**4、洗衣机指标要求**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 产品名称 | 型号 | 数量 | 技术参数 |
| 1 | 洗衣机 | ≥6.5kg | \*\*台（以实际情况为准） | 1、采用物联网智能洗衣机，具有桶自洁功能，洗衣机LED显示窗可以智能提示故障信息并要求运营商实时跟进设备故障状态及时解决。  2、洗衣机通过微信、支付宝、校园一卡通等支付洗衣费用。  3、洗衣机具有桶自洁功能、消毒杀菌功能。洗衣机后台管理系统包括洗衣过程监控、洗衣完成提醒等功能。 |

**5.空气源等设备、材料要求**

5.1成交供应商自行组织采购本项目所需的设备设施、材料等，所购设备、材料必须符合招标要求和国家相关安全标准并能提供产品合格证书。

5.2 空气源热泵热水机组：循环式机组，单台机组额定制热量≥41KW，额定电压/频率为380V50Hz；空气源热泵须为国内一线品牌，生产厂家必须具备工业产品生产许可证，提供复印件；空气源热泵主机具有高低压保护、防冻保护、过载、水流保护等，风机电机必须采用高效节能、低噪音的轴流风机，水侧换热器采用套管式换热器。

5.3 储热水箱：水箱材质内胆采用SUS304不锈钢，底板不低于2.5mm，侧板不低于2.0mm，上顶板不低于1.5mm；外胆采用SUS304不锈钢板，厚度不低于1.5mm，外爬梯采用A3钢材质。水箱需配水位计，水位控制阀，水温控制器等。水箱保温层厚度不低于80mm，采用聚氨脂发泡保温。

5.4水泵：选用低噪音不锈钢水泵。水泵的两端均需要安装不锈钢或橡胶软接。水泵品牌：威乐、南方、格兰富或同等质量的其它品牌。

5.5机组及水泵控制箱和电线电缆：控制箱选用正规厂家生产，交货时提供出厂检验证明，箱内主要元器件采用品牌：正泰、德力西或同等级及质量的其它品牌。机组、水泵电源线、信号线等采用“绿宝”、“远东”、“江南”或同等档次品牌的国标电缆。

5.6 机组与水箱间连接部分：管道与热泵机组相连接部分使用不锈钢软接、铜质阀门、过滤装置、压力表。在机组与水箱之间的循环管道上，需要安装过滤装置以及单向阀门。配件均选用国标优质品牌。

5.7 冷热水管道：热水管压力2.0Mpa，冷水管压力1.6Mpa。热水管道采用PRCR复合保温管，内管为PPR管，外管为PVC管，中间层为聚氨酯发泡保温层，室内分支管道采用PPR管，室外冷水管采用PRCR复合保温管。热水表前端应有过滤系统，可以除去管网中水垢、泥沙的装置。

**6.结算方式**

6.1 成交供应商的热水计费系统须接入校园一卡通系统（新开普系统），实现与校园一卡通无缝对接，学生刷校园卡洗澡；学生洗衣机可刷校园卡或采用扫码支付。

6.2 热水淋浴系统由中标人自行投资建设，无需向校方缴纳场地使用费。

6.3 两校区学生自助洗衣机，每年的场地使用费由投标人在投标文件中作出报价（竞谈报价表及二次报价表格式附后），每年场地使用费的支付方式由合同约定。

**7.安装要求**

7.1项目在改造建设实施过程中必须听取采购人意见建议，热水设备及相关配套设施必须安装在各楼层采购人指定位置，不得随意变更；

7.2每台设备必须安装漏电、防雷保护装置，确保使用安全；

7.3每台设备必须安装水电表，按校方要求定期缴纳水电费；

7.4安装过程中如有需求，校方可提供必要协助。

**8.工程质量及工期要求**

8.1 工程质量符合投标文件承诺，并且质量标准执行国家相关规范要求。设备质量符合国家现行相关技术规范和技术标准，设备技术参数应与标书文件一致，与实测数据相符。

8.2 工程施工日期：工期为20个日历天，以开工通知为准（含清洁卫生、施工设施及人员退场）。确保该项目在2020年8月20日前投入正常使用。

第三部分 合同书（格式）

采购人（甲方）：

供货人（乙方）：

签订地点：

合同编号：

本项目经批准采用 竞争性谈判 采购方式，经本项目评审委员会认真评审，决定将采购合同授予乙方，为进一步明确双方的责任，确保合同顺利履行，根据《中华人民共和国合同法》之规定，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条 产品的名称、规格、数量和价格

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 产品名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 小计 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 总合计 | 大写： 小写： | | | | | |

第二条 产品的技术标准（包括质量要求）；按下列第（ ）项执行：

（1）按国家标准执行；（2） 按部颁标准执行；（3）若无以上标准，则应不低于同行业质量标准；（4）有特殊要求的，按甲乙双方在合同中商定的技术条件、样品或补充的技术要求执行；

乙方提供的和交付的货物技术标准应与投标文件规定的技术标准相一致。若技术标准无相应规定，所投货物应符合相应的国际标准或原产地国家有关部门最新颁布的正式标准。

第三条 产品的交货方法、到货地点和交货期限

1、交货方法，按下列第（ ）项执行：

（1）乙方送货上门；（2）乙方代运；（3）甲方自提自运。

2、到货地点：

3、安装期限：

第四条 合同总价款

合同总价款（大小写）：

1. 从签订合同之日起，每年向学校缴纳场地占用费（人民币大小写）： 。

第六条 验收方法

甲、乙双方应严格履行合同有关条款，如果验收过程中发现乙方在没有征得采购单位同意的情况下擅自变更合同标的物，将拒绝通过验收，由此引起的一切后果及损失由乙方承担。

第七条 违约责任

1、乙方不能按时交付使用，应向甲方缴纳违约金。

2、乙方所交产品不符合合同规定的，如果甲方同意利用，应当按质论价；如果甲方不能利用的，应根据产品的具体情况，由乙方负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用,同时，乙方应按规定，对更换件相应延长质量保证期，并赔偿甲方相应的损失。乙方不能修理或者不能调换的，按不能交货处理。

3、甲方违反合同规定拒绝接货的，应当承担由此造成的损失。

4、任何一方未经对方同意而单方面终止合同的，应向对方赔偿相当于本合同总价款 %违约金。

第八条 合同生效

本合同自甲乙双方当事人签字盖章后生效。合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力，也可按照《中华人民共和国合同法》的规定执行。本合同一式 贰 份，甲方一份，乙方一份。

第九条 双方验收后，投入使用期间，由乙方负责管理、维修及相关服务。

第十条 合同有效期

本合同自 年 月 日至 年 月 日有效

第十一条 其他

本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可请采购管理机关调解，调解不成，按以下第（ ）项方式处理：（1）根据《中华人民共和国仲裁法》的规定向**阜阳市仲裁委员会**申请仲裁。（2）向合同签订地有管辖权的人民法院起诉。

第十二条 合同附件及其效力

下列文件作为合同附件，与合同具有同等法律效力，顺序在前的具有优先解释权；

（1）谈判文件；（2）竞谈书；（3）成交通知书… …

第十三条 其他

第十四条 本合同共叁页，壹拾肆条。

采购人（甲方）： 供货人（乙方）：

（公章） （公章）

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行；

账号： 账号：

年 月 日 年 月 日

注：如本合同格式不能完全符合本项目实际要求，采购人和供应商可自行拟定合同，但合同不得包含与招标文件不一致的约定。

第四部分 竞谈书（格式）

项目名称：

竞谈供应商：

一、法人委托书

二、竞谈函

三、项目投资建设方案

四、竞谈报价表

五、服务承诺书

六、资格证明文件

七、其他竞谈情况说明

1. 法定代表人授权书

本授权书声明： 公司（工厂）的 （法人代表姓名、职务）代表本公司（工厂）授权本公司（工厂） （被授权人的姓名、职务）为本公司（工厂）的合法代理人，参加阜阳工业经济学校 采购项目活动（项目编号： ），全权代表本公司处理投标过程的一切事宜，包括但不限于：投标、参与开标、谈判、签约等。供应商代表在谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，本公司均予以认可并对此承担责任。被授权人无转委托权。特此授权。

本授权书自出具之日起生效。

特此声明。

法人代表签字或盖章：

代理人（被授权人）签字或盖章：

供应商名称(加盖公章)：

授权委托日期：

附件：供应商法定代表人、被授权代表人身份证复印件及手机号码

注：授权书及附件需提供两份，一份开标现场递交，一份装订在投标文件中。

二、竞谈函

**致：阜阳工业经济学校**

1、根据贵单位 号谈判邀请函的邀请，我们决定参加贵单位组织的 项目的竞争性谈判采购。我方授权 (姓名和职务)代表我方 （谈判单位的名称）全权处理本项目谈判的有关事宜。

2、我方愿意按照谈判文件规定的各项要求，向使用方提供所需的货物安装与服务，两校区学生自助洗衣机的场地使用费为人民币（大写） 。

3、一旦我方成交，我方将严格履行合同规定的责任和义务，保证于合同签字生效后 日内完成项目的货物、安装、调试，并验收、使用。

4、我方同意按照谈判文件的要求，向贵单位递交金额为人民币（大写） 的谈判保证金。并且承诺，在谈判有效期内如果我方撤回竞谈书或成交后拒绝签订合同，我方将放弃要求贵单位退还该谈判保证金的权力。

5、我方为本项目提交的竞谈书一式三份，其中正本一份、副本二份。

6、我方愿意提供贵单位可能另外要求的、与谈判有关的文件资料，并保证我方已提供和将要提供的文件是真实的、准确的。

7、我方完全理解不一定将合同授予最低报价的竞谈供应商。

竞谈供应商名称（公章）：

竞谈供应商授权代表姓名（签字）：

通讯地址： 邮政编码：

电 话： 传 真：

日 期：

三、项目详细方案

四、竞谈报价表

竞谈供应商:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 |  | | |
| 投资总价 |  | 品牌 |  |
| 竞谈报价  （两校区学生自助洗衣机场地占用费) | 人民币小写(元):  人民币大写(元): | | |
| 项目完工时间 | 合同签订后 天完工(或交货) | | |

1、竞谈供应商不要擅自修改本表格式。

2、本表不要与竞谈书一起装订，请将此表一式两份放入竞谈书正本包装中。

3、请竞谈供应商详细填写如下内容，以便采购单位退还谈判保证金。

竞谈供应商全称：

开 户 行:

账 号:

(竞谈供应商签章)

年 月 日

五、服务承诺书

包括投入使用后服务及管理承诺等。

六、资格证明文件

营业执照、资质证书、银行资信证明、合同、各种荣誉及获奖证书等。

**（以上的证件、证明、材料谈判时均须提供复印件并加盖公章；资料列好清单后单独封装，递交竞谈书时同时提交）**

**注：竞谈供应商应确保上述证明文件的真实性、有效性及合法性，否则，由此引起的任何责任都由竞谈供应商自行承担。**

七、其他情况说明

竞谈供应商其他需要说明的情况等

**八、 二次报价函**

致： 阜阳工业经济学校 （采购人）

据此函，签字人兹同意如下：

1.两校区学生自助洗衣机场地占用费（大写）元（人民币）。

2．我们同意提供贵方可能要求的与本次谈判有关的任何证据或资料。

3．一旦我方成交，我方承诺将根据谈判文件与贵方签订书面合同，并严格履行合同义务。

法定代表人或委托代理人（签字）

供应商（盖章）

注：本函不须装订，由供应商委托代理人手持，谈判后二次报价使用。